

# Дети-сироты. Получение жилья.

КГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Троицкого района»

Апрель 2024

Депутаты Алтайского краевого законодательного собрания на январской сессии 2024 года внесли изменения в региональный закон о социальной поддержке детей-сирот **№1-ЗС от 26 января 2024 года** «О внесении изменений в закон Алтайского края «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» и закон Алтайского края «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края». Указанные изменения упрощают систему обеспечения детей-сирот жильём.

Эти изменения вводят с 2023 года федеральные жилищные сертификаты, сохраняют действие краевых жилищных сертификатов и разрешают получать сертификаты даже тем, кто добился судебного решения о предоставлении квартиры.

Теперь детям-сиротам не обязательно обращаться в суд, а достаточно просто подать заявление в Региональное жилищное управление Алтайского края и выбрать какой сертификат получить – **региональный** или недавно введённый **федеральный**. Стоимость сертификатов одинакова на начало 2024 года – больше трёх миллионов рублей.

Условия получения федерального сертификата:

- достижение возраста в 23 года;
- отсутствие непогашенной судимости;
- отсутствие заболеваний алкоголизмом и наркоманией;
- наличие трудового стажа не менее одного года со средним доходом выше МРОТ (а при наличии детей – выше прожиточного минимума);
- отсутствие задолженности по налогам и сборам.

Так как к получению федеральных сертификатов предъявляют повышенные требования, власти Алтайского края сохраняют выдачу региональных сертификатов на прежних условиях – без дополнительных требований к стажу работы и уровню доходов, чтобы таким способом могли приобрести жильё как можно больше очередников.

Региональные именные свидетельства (сертификаты) можно будет реализовать только на территории Алтайского края, а федеральные сертификаты позволяют приобрести жильё в любом месте РФ. Введение сертификатов закрепило на территории всей страны альтернативную меру обеспечения жилищных прав детей-сирот, равнозначную предоставлению жилья по договору специализированного найма. Кроме того, благодаря поправкам в закон, сиротам, имеющим на руках судебные решения, вступившие в законную силу, теперь не нужно новое определение суда об изменении способа предоставления жилья. Они смогут получать и федеральные, и региональные сертификаты без дополнительных обращений в суд – если заявители подходят по всем условиям.

По данным «Российской газеты» (<https://rg.ru/>) в Алтайском крае с 2021 года более 900 детей-сирот старше 23 лет оформили региональные жилищные сертификаты, и 873 из них уже приобрели жильё. В 2024 году на обеспечение детей-сирот жильём в регионе планируют направить почти 1,3 миллиарда рублей: 964 миллиона из средств краевого бюджета и 321 миллион из федерального бюджета. Депутаты законодательного собрания предложили обратиться в правительство РФ с просьбой увеличить финансирование в связи с введением федеральных сертификатов. В крае объём средств, выделяемых на эти цели с 2021 года вырос почти в 3 раза.

Получить консультацию об обеспечении детей-сирот Алтайского края жильём можно по телефону горячей линии **8(800)350-26-61**, куда можно позвонить в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, или в КГКУ «Региональное жилищное управление» по адресу **г. Барнаул, ул. Крупской, дом 101, корпус 1, этаж 2**, либо позвонив по телефону **8(385-2)55-66-76**.

**Интернет-приёмная** <https://gu22.ru/internet-reception>

По вопросам подготовки предварительных договоров купли-продажи можно обращаться по телефонам:

- в КАУ «Многофункциональный центр Алтайского края»
  - **8(385-2)54-34-18**
  - **8(385-2)54-34-09**
- в МФЦ в селе Троицкое **8(385-34)2-20-28,**
- в МФЦ в селе Ельцовка **8(385-93)2-24-02,**
- в МФЦ в селе Целинное **8(385-96)2-21-98**

(в рамках бесплатной юридической помощи).